



**PLAN
POSLOVANJA ZA LETO 2025
V PODJETJU
VZDRŽEVANJE IN GRADNJE KIDRIČEVO, javno
podjetje, d.o.o.**

Kidričevo, 01.01.2025

Kazalo vsebine

1	PREDSTAVITEV PODJETJA	3
1.1	KADROVSKA POLITIKA - PLAN	5
1.2	OSNOVNA SREDSTVA – PLAN INVESTICIJ	6
1.3	POSLOVNA RAZMERJA Z NAJEMOJEMALCI	6
2	DEJAVNOSTI PODJETJA PLAN	7
2.1	ODVAJANJE IN ČIŠČENJE KOMUNALNE IN PADAVINSKE ODPADNE VODE	7
2.1.1	ČIŠČENJE ODPADNIH VODA (ČN KIDRIČEVO)	7
2.1.2	ODVAJANJE ODPADNIH VODA	8
2.1.3	ČIŠČENJE GOŠČ IZ GREZNIC	8
2.1.4	UGOTAVLJANJE PRISOTNOSTI METEORNE VODE V KANALIZACIJI	8
2.1.5	Registriranje dejavnosti podjetja	8
2.2	JAVNA RAZSVETLJAVA.....	9
2.3	VZDRŽEVANJE JAVNIH POVRŠIN	9
2.4	VZDRŽEVANJE CEST.....	9
2.5	VZDRŽEVANJE POKOPALIŠČ	10
2.6	VZDRŽEVANJE DVORAN	10
2.9	TRŽNA DEJAVNOST	11
	PLANIRANI PRIHODKI PO DEJAVNOSTIH V LETU 2024	11

1 PREDSTAVITEV PODJETJA

Občina Kidričevo je na svoji 4. redni seji občinskega sveta dne 24.2.2011 sprejela Odlok o ustanovitvi javnega podjetja vzdrževanje in gradnje Kidričevo d.o.o. Cilj javnega podjetja je zadovoljevanje potreb in interesov prebivalcev in gospodarstva Občine Kidričevo s komunalnimi dobrinami v skladu z načeli trajnega opravljanja gospodarskih javnih služb na zanesljiv, kakovosten, cenovno ugoden in okolje varstveno sprejemljiv način. Cilj je tudi stalna rast materialnega in nematerialnega premoženja ob istočasnem udejanjanju sodobne upravljske kulture podjetja. Javno podjetje opravlja kot gospodarske javne službe naslednje dejavnosti:

a. Obvezne gospodarske javne službe:

- odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih in padavinskih voda

b. Druge dejavnosti:

- urejanje in čiščenje javnih površin,
- redno vzdrževanje občinskih cest,
- druge občinske gospodarske javne službe, ki jih določa zakon ali odlok ustanovitelja
- urejanje ter vzdrževanje pokopališč,
- vzdrževanje in upravljanje infrastrukturnih in drugih javnih objektov, dvoran, igrišč, parkirišč, postajališč, ipd.,
- plakatanje, obešanje transparentov in zastav,
- vzdrževanje športno rekreacijskih objektov,
- prevoz blaga v cestnem prometu,
- gradnja hidro gradbenih objektov (cevovodov, vodovodov, kanalizacij),
- gradnja drugih objektov – nizko gradnje – rekonstrukcije in popravila,
- zaključna in obrtna dela v gradbeništvu,
- vzdrževanje in gradnja prometnih objektov,
- krasitev naselij,
- gradnja objektov nizkih gradenj, ter rušenje objektov, zemeljska dela ter druga gradbena dela,
- postavljanje reklamnih objektov,
- izdajanje projektnih pogojev in soglasij za priključitev na javno kanalizacijo in na druge komunalne objekte in naprave – infrastrukturne objekte v upravljanju ter dajanje soglasij k dovoljenjem za poseg v prostor, kadar le ta zadeva komunalno infrastrukturo v upravljanju javnega podjetja,
- izvajanje drugih nalog za potrebe ustanovitelja

c. Dobava toplote za naselje Kidričevo iz kotlarne na sedežu podjetja – Kopališka ulica 18, 2325 Kidričevo.

Občinski svet lahko s področnim odlokom določi drugačen način opravljanja posamezne gospodarske javne službe.

Kot gospodarsko javno službo opravlja javno podjetje tudi druge dejavnosti za katere tako odloči občinski svet s posebnim aktom.

Javno podjetje izvaja dejavnosti za ustanovitelja, po pogodbi pa lahko tudi za tretje osebe.

Naziv podjetja: VZDRŽEVANJE IN GRADNJE KIDRIČEVO d.o.o.

Sedež: Kopališka ulica 18, 2325 Kidričevo

Telefon: 02 799 0625

Telefax: 02 799 0619

E-pošta: vzdrzevanje@kidricevo.si

Šifra dejavnosti: 37.000 Komunalna dejavnost

Vpisna številka pri Okrožnem sodišču Ptuj: Srg 2011/15785

Datum ustanovitve: 11.04.2011

Matična številka: 396806000

Davčna številka: ID za DDV SI26675714

Poslovni račun: SI56 0420 2000 1830 133 odprt pri Nova KBM d.d.

Ustanovitelj javnega podjetja in lastništvo: Občina Kidričevo, Kopališka ulica 14, prej Ulica Borisa Kraigherja 25, 2325 Kidričevo

Organi javnega podjetja Vzdrževanje in gradnje Kidričevo, javno podjetje, d.o.o. so:

- **nadzorni svet, sestavljen iz treh članov:**

predsednica: Nevenka Lupinšek,

član: Anton Frangež ,

član: Damjan Ludvik Stopar.

- **direktor podjetja :** Aleš Predikaka

1.1 KADROVSKA POLITIKA - plan

V februarju leta 2025 je predvidena prekinitev delovnega razmerja za Janka Zelenika. V skladu s Kolektivno pogodbo komunalnih dejavnosti bo delavcu podjetje izplačalo odpravnino in ostale obveznosti.

Podjetje v letu 2025 predvideva naslednje nove zaposlitve.

- VZDRŽEVALEC ELEKTRIKAR II – KOMUNALNI DELAVEC

V skladu z zakonom in sistemizacijo delovnih mest je planiran razpis za zgoraj navedena delovna mesta objavljen v mesecu aprilu 2025. Izbira kandidata oziroma kandidatke bo opravljena v mesecih april, maj 2025. Zaposlitev predvidena v maju 2025.

Podjetje se nagiba k zaposlitvi za nedoločen čas in hkrati želi zaposliti delavca/delavko iz Občine Kidričevo.

V poslovnem letu 2025 bo podjetje po potrebi najelo študente za določena sezonska dela. Prav tako bo v skladu s sodelovanjem z Občino Kidričevo izpeljalo praktična izobraževanja za študente in dijake. Podjetje načrtuje tudi izvedbo javnih del, ki bo potekala z delavci napotenimi s strani Občinske uprave Občine Kidričevo.

• Povišanje plač zaposlenih v podjetju

V mesecu januarju 2025 bo potrebna uskladitev plač vseh zaposlenih v podjetju v skladu s kolektivno pogodbo, ki v prilogi izdani meseca oktobra 2024, priporoča oziroma narekuje podjetjem, ki so zavezana k upoštevanju kolektivne pogodbe, povišanje plač za 2,5 %.

• Regres za letni dopust za leto 2025

Podjetje predvideva izplačilo regresa za letni dopust za leto 2025 do 30.06.2025. Znesek bo izplačan v skladu s kolektivno pogodbo in znaša za leto 2025 najmanj 1.550,00 EUR neto.

• Letni razgovori z zaposlenimi v podjetju

Letni razgovori z zaposlenimi v podjetju Vzdrževanje in gradnje Kidričevo d.o.o. so planirani za mesec april 2025.

• Izobraževanje zaposlenih

V mesecu marcu je planirano izobraževanje dveh zaposlenih za NPK Cestni preglednik in NPK Vzdrževalec cest, ki se lahko opravi hkrati. Izobraževanje poteka v Kranju.

V mesecu marcu je planirano izobraževanje dveh zaposlenih za usposabljanje in izpit za upravljalca energetskega naprav (upravljalca kotlov). Izobraževanje poteka v Mariboru- IVD.

1.2 OSNOVNA SREDSTVA – plan investicij

Podjetje v letu 2025 namerava oziroma planira naslednje investicije v osnovna sredstva:

- Nakup novega kotla 900kW, investicija bo delno pokrita s strani (Borzena) 228.000,00 € nepovratnih sredstev Borzen – predvidena skupna investicija cca 450.000,00 €
- Nakup dostavnega vozila za potrebe delovanja operative, dostavno vozilo oziroma kiper FORD se približuje kritični starosti in potrebno je vse več popravil.
- Možnost nakupa klimatske naprave za prostore uprave,
- Računalniška oprema za potrebe uprave,
- Izvedba video nadzora poslopja sedeža podjetja na Kopališki ulici 18,
- Možnost nakupa traktor Kubota,
- Možnost nakupa robota mulčerja za potrebe košnje brežin,
- Nakup motorne kosilnice za potrebe pokopališča Kidričevo
- Nakup akumulatorske pištrole za mast (Makita)
- Nakup akumulatorskega spenjalnika (Makita)

1.3 POSLOVNA RAZMERJA Z NAJEMOJEMALCI

Podjetje je v letu 2022 sklenilo pogodbe o najemu poslovnih prostorov z naslednjimi subjekti:

- Petrovič d.o.o.,
- Danijel Zajc s.p..

V januarju 2025 se podpiše nova najemna pogodba z najemjemalcem Petrovič d.o.o., ki ima v najemu celotne prostore uprave v prvem nadstropju podjetja. Najemnina skupno s stroški znaša 531,00 € brez DDV.

Z najemjemalcem Danijelom Zajcem s.p. bo potrebno skleniti podaljšanje pogodbe, ker se mu v drugi polovici leta 2025 ta izteče. Najemnina skupno s stroški znaša trenutno 234,00 € brez DDV. Pri izteku pogodbe predviden dvig najemnine za cca 20%.

2 DEJAVNOSTI PODJETJA PLAN

2.1 ODVAJANJE IN ČIŠČENJE KOMUNALNE IN PADAVINSKE ODPADNE VODE

Dejavnost odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode smo prevzeli s 1.4.2013 za celotno občino Kidričevo. Storitve smo začeli zaračunavat s 1.6.2013.

Na nivoju Občine Kidričevo ureja javno službo odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih in padavinskih voda Odlok o gospodarskih javnih službah v občini Kidričevo (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 16/2010) in Odlok o odvajanju in čiščenju komunalnih odpadnih in padavinskih voda na območju Občine Kidričevo (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 11/2015), Sklep o določitvi izvajalca javne službe odvajanja in čiščenja komunalnih in odpadnih voda v Občini Kidričevo (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 12/2013).

V letu 2025 za pranje in čiščenje črpališč in kanalizacijskega sistema planiramo z zunanjim izvajalcem – Alenka Klanjšek s.p. ob pomoči kadra podjetja.

2.1.1 ČIŠČENJE ODPADNIH VODA (ČN KIDRIČEVO)

Letna količina blata, ki je nastala po obdelavi je merjena v tonah (t) in znaša 328,00 ton oziroma 27,33 tone povprečno na mesec

Čistilna naprava obratuje v skladu z zakonodajo in zaenkrat ne povzroča prekomernih obremenitev voda na svojem iztoku.

Planirane aktivnosti na ČN Kidričevo v letu 2025:

- Dnevno spremljanje delovanja ČN,
- Optimizacija dehidracije,
- Redno urejanje okolice ČN,
- Redno čiščenje in vzdrževanje naprav ČN,
- Redno izvajanje servisov na črpalkah in puhalih in napravi za dehidracijo blata,
- Sodelovanje z zunanjimi izvajalci storitev (monitoring).

2.1.2 ODVAJANJE ODPADNIH VODA

V upravljanju imamo kanalizacijski sistem v celotni občini Kidričevo v skupni dolžini cca 64 km. Na sistemu je nameščenih 24 črpališč. Trenutno je aktivnih 324 vakumskih jaškov.

Planirane aktivnosti na kanalizacijskem sistemu v letu 2025

- Reden nadzor nad delovanjem vakumskih jaškov,
- Redni pregledi in preizkusi delovanja črpališč,
- Dnevno spremljanje delovanja črpališč na nadzornem sistemu,
- Redno pranje črpališč z zunanjim izvajalcem,
- Redni servisi črpalk v črpališčih,
- Intervencije ob okvarah,
- Deratizacija kanalizacijskega sistema v skladu z Nacionalnim inštitutom,
- Tehnični prevzemi novih priključkov na javno kanalizacijsko omrežje,
- Nadzor nad izvedbo novih odsekov kanalizacije,
- Sodelovanje z zunanjimi izvajalci.

2.1.3 ČIŠČENJE GOŠČ IZ GREZNIC

V letu 2025 bomo v sodelovanju z Občino Kidričevo pozvali in obvestili uporabnike greznic, da če obstaja možnost priključitve na kanalizacijski sistem, da to izvedejo. V primeru neupoštevanja v določenem roku, bomo obvestili organe nadzora – inšpekcije.

2.1.4 UGOTAVLJANJE PRISOTNOSTI METEORNE VODE V KANALIZACIJI

V letu 2025 bomo nadaljevali z ugotavljanje prisotnosti meteornih vod v kanalizaciji. V nekaterih delih občine so se pregledi že izvedli, izdane so bile odločbe s strani inšpektorja za okolje. Ob primernih vremenskih razmerah, bomo izvedli preglede na kanalizacijskih vodih, kjer obstaja možnost, da uporabniki kanalizacijskega sistema ne upoštevajo zakonodaje oziroma odloka. V primeru ugotovitve kršitev bomo ustrezno ukrepali pri pristojnih službah.

2.1.5 Registriranje dejavnosti podjetja

V letu 2025 Registriranje podjetja za dodatno dejavnost.

- Popravilo gospodinjskih in hišnih naprav in opreme (SKD 95.220)
- Popravilo strojev in naprav (SKD 33.120)

2.2 JAVNA RAZSVETLJAVA

Planirane aktivnosti na javni razsvetljavi v letu 2025:

Podjetje bo izvajalo redna vzdrževalna dela na javni razsvetljavi. V letu 2025 so planirani pregledi in meritve inštalacij JR po odsekih. V določenih odsekih JR so meritve potekle in so potrebne ponovne. Meritve se bodo izvedle s pomočjo zunanjega izvajalca.

2.3 VZDRŽEVANJE JAVNIH POVRŠIN

Podjetje opravlja košnjo trave na cca. 18 ha zelenic na 75 lokacijah. Košnja trave se opravlja od meseca aprila do meseca novembra oziroma po potrebi.

Podjetje opravlja pobiranje listja v naselju Kidričevo in na pokopališčih. Listje se pobira v mesecu oktobru, novembru in decembru.

Planirane aktivnosti na urejanju in vzdrževanju javnih površin v letu 2025:

- Čiščenje javnih površin (praznjenje košev in odstranjevanje odpadkov),
- Sečnja » bolanih » in poškodovanih dreves na javnih površinah,
- Sajenje mladih dreves,
- Sodelovanje pri čistilnih akcijah v Občini Kidričevo,
- Košnja zelenih javnih površin,
- Pobiranje odpadlega listja,
- Izobešanje plakatov na oglasne table in odstranjevanje starih plakatov,
- Izobešanje in pobiranje zastav,
- Obrezovanje grmovnic (pokopališča)
- Postavitve in vzdrževanje igral po Občini Kidričevo.

2.4 VZDRŽEVANJE CEST

Planirane aktivnosti na vzdrževanju javnih cest v letu 2025:

- Pometanje pločnikov in cestišč v mesecu marcu in aprilu 2024,
- Odstranjevanje obcestnih signalnih količkov v mesecu marcu – druga polovica,
- Postavitev obcestnih signalnih količkov v mesecu novembru,
- Izvajanje zimske službe v sodelovanju s kooperanti, pričetek druga polovica novembra,
- Čiščenje muld, odtokov na najbolj kritičnih mestih,
- Urejanje bankin ob občinskih cestah v sodelovanju z zunanjim izvajalcem,

- Postavitev in odstranitev prometne signalizacije po potrebi oziroma strokovnem pregledu,
- Krpanje lukenj na cestiščih po končani zimi in po potrebi.
- V drugi polovici leta 2025 prevzet od cestnega podjetja pregled cest, zavarovanje cest ob prometnih in drugih nesrečah, zavarovanje odsekov cest pri popravilih cest,

2.5 VZDRŽEVANJE POKOPALIŠČ

Planirane aktivnosti na vzdrževanju pokopališč v letu 2025:

- Čiščenje in vzdrževanje vežic na pokopališču Kidričevo, Lovrenc in Cirkovce,
- Košnja na pokopališčih Kidričevo, Lovrenc, Cirkovce,
- Odvoz sveč iz pokopališč Kidričevo, Lovrenc, Cirkovce,
- Enkrat tedensko košnja trave na pokopališču Kidričevo (prostor raztros pepela)
- Obrezovanje cipres in grmovnic na pokopališču Kidričevo in Cirkovce,
- Odklepanje zaklepanje vežic in postavitev ozvočenja ob pogrebih na pokopališču Kidričevo, Lovrenc na Dr. polju in Cirkovce,
- Vzdrževanje korit za vodo,

2.6 VZDRŽEVANJE DVORAN

V letu 2025 je planirano naslednje:

- Upravljanje, čiščenje in vzdrževanje športne dvorane Lovrenc,
- Manjša vzdrževalna dela v dvoranah Apače in Kungota pri Ptuj.
- Večja vzdrževalna dela v dvorani Kidričevo, menjava zasilne razsvetljave

2.7. DRŠALIŠČE V PARKU TISOČERIH ZVEZD

V letu 2025 je predvideno pospravljanje drsališča v mesecu februarju glede na odločitev Občine Kidričevo. Potekalo bo v sodelovanju s podjetje Arctic iz Hrvaške. Postavljanje in vse potrebno za otvoritev v letu 2025 pa je predvideno za mesec november.

2.8. OGREVANJE NASELJA KIDRIČEVO IZ KOTLOVNICE NA BIOMASO

V letu 2025 je predvideno, da se v celoti uredijo razmerja med podjetjem SILKEM d.o.o. in podjetjem VZDRŽEVANJE IN GRADNJE KIDRIČEVO.

Podjetje je bilo uspešno na razpisu za nepovratna sredstva v višini 228.340,45€

Javni razpis za izbiro izvajalca bo izveden v mesecu marec 2025.

Predviden zagon novega kotla je 25.09.2025.

2.9. TRŽNA DEJAVNOST

V letu 2025 podjetje želi zvišati odstotek delovanja na prostem trgu. Gre za dejavnost košnje urejanja okolice ter popravila strojev in naprav v primeru da dobimo primeren kader za to dejavnost.. Na tem področju bi po raziskavi trga, podjetje lahko konkuriralo ostalim tržno usmerjenim subjektom od blizu in daleč. Glede na plan bo za to potrebna kadrovska okrepitev v smislu dodatne zaposlitve komunalnega delavca.

PLANIRANI PRIHODKI PO DEJAVNOSTIH V LETU 2025

Dejavnost	Planirana realizacija
Tržna dejavnost	10.000,00 EUR
Vzdr. in obnova občinskih objektov	70.000,00 EUR
Vzdrževanje cest	40.000,00 EUR
Vzdrževanje JP	215.000,00 EUR
Kanalizacija	400.000,00 EUR
Greznice	4.000,00 EUR
Čistilna naprava (ČN)	470.000,00 EUR
Javna razsvetljava (JR)	60.000,00 EUR
Vzdrževanje dvoran	8.000,00 EUR
Vzdrževanje šolskih objektov	1.000,00 EUR
Vzdrževanje pokopališč	25.000,00 EUR
Najemnine poslovnih prostorov	9.000,00 EUR
Ogrevanje naselja Kidričevo	260.000,00 EUR
SKUPAJ	1.572.000,00 EUR

Pripravil: Aleš Predikaka, direktor